



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

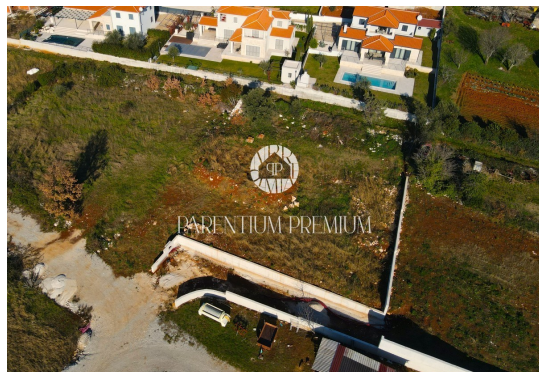
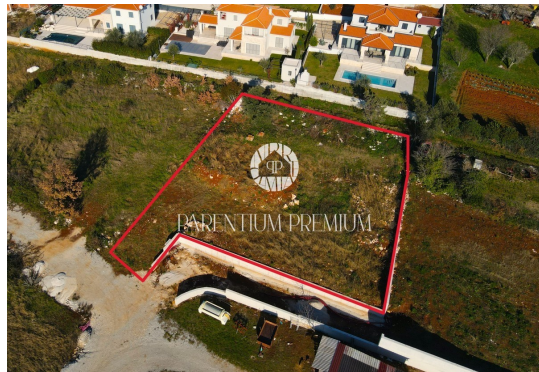
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01565
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1085 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da

**Cena :** 260.000 €

Na prodaj je izjemno gradbeno zemljišče velikosti 1085 m<sup>2</sup>, ki se nahaja le 11 kilometrov od Poreča in 8,5 kilometrov od prvih plaž. Kar dela to zemljišče posebno, je neverjeten razgled, ki ga ponuja - čudovit panoramski pogled na morje in okoliško naravo. Poleg tega vam ta redka priložnost omogoča, da uživate v tem pogledu že iz pritličja.

Prisotna je vsa potrebna infrastruktura - na parceli je elektrika, dovozna cesta je urejena, vodovod je v teku.

Ta nepremičnina predstavlja neverjetno priložnost za investitorje, ki iščejo popoln kraj za gradnjo s pogledom na morje. Vsi ključni elementi so že postavljeni, zaradi česar je ta parcela idealna izbira za tiste, ki cenijo kombinacijo mirne lokacije, naravnih lepot in potrebne infrastrukture. Ne zamudite te priložnosti.