



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01564
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 2.200.000 €

Istra, okolica Pule

Naprodaj je ta čudovita vila, zgrajena leta 2020, ki predstavlja kombinacijo moderne in tradicionalne arhitekture v najboljšem primeru.

Nahaja se v mirnem kraju nedaleč od rimskega mesta Pula, blizu morja in je obdan z borovci in oljčnimi nasadi.

Obrnjena je proti jugu in jo krasi prostorna terasa ter prelivni bazen s panoramskim pogledom na Narodni park Brioni.

Vrhunsko zasnovana je, da poudari vse prednosti svoje lokacije in uživa v panoramskem razgledu.

Razteza se v treh etažah na 300 kvadratnih metrih in je opremljena z najboljšimi domačimi materiali ter vrhunskim dizajnerskim pohištvom.

Pritličje sestavljata dve prostorni spalnici s kopalnico, ki se odpirata na dišeč vrt s teraso za sončenje.

V pritličju je tudi savna z dodatno prho.

Gostom v pritličju je na voljo tudi elegantna vinoteka, založena s priznanimi domačimi vini.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vsi prostori v pritličju vodijo na prostoren mediteranski vrt, kjer se poleg prostora za sončenje nahaja tudi jedilna miza v senci oljk in limonovcev. Vrt je idealen za uživanje na soncu podnevi in

opazovanje čudovitih ozvezdij ponoči.

V medetaži je prostorna spalnica z lastno kopalnico in garderobno omaro.

V prvem nadstropju je impresivna dnevna soba in kuhinja z velikimi steklenimi stenami, ki ponujajo panoramski razgled.

Terasa s prelivnim bazenom, ki ima tudi hidromasažni del, se razteza po celotni dolžini vile, na voljo pa je tudi profesionalno opremljena zunanja kuhinja.

V prvem nadstropju je še ena spalnica z lastno kopalnico in garderobo.

Zvečer sta bazen in vrt osvetljena in ustvarjata posebno vzdušje in doživetje.

Vila vključuje tudi opremo:

- talno ogrevanje, sušilniki za lase, hlajenje
- wi-fi, satelitska antena
- video nadzor
- energetska izkaznica A++

Kombinacija tradicionalnega in modernega dizajna na čudoviti lokaciji v borovem in oljčnem gozdu v bližini morja in čudovitih plaž so hedonistični raj, ki nima cene.