



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01563
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 300.000 €

Nahaja se le nekaj minut vožnje od centra mesta Novigrad in obale s čudovitimi plažami, to čudovito stanovanje je trenutno v zaključni fazi gradnje.

To elegantno stanovanje velikosti 81 m<sup>2</sup> se nahaja v pritličju manjše stavbe, ki obsega samo štiri stanovanja. Njegova dobro zasnovana notranjost vključuje prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici, sodobno kopalnico in praktično shrambo. Dnevna soba se odpira na teraso in vrt ter zagotavlja izjemno prijeten prostor za sprostitev in uživanje. Dodatna praktičnost je eno parkirno mesto, ki pripada stanovanju.

Ogrevanje tega stanovanja je omogočeno s talnim gretjem na toplotno črpalko, tri klimatske naprave pa vam omogočajo prilagajanje temperature po vaših željah skozi vse leto.

Stanovanje je na voljo v fazi "ključ v roke" z vsem potrebnim razen pohištva, ki olajša prehod v nov dom. S svojo izjemno lokacijo in udobnimi objekti ta nepremičnina predstavlja izjemno priložnost, bodisi kot naložba za turistični najem bodisi kot idealen dom za celoletno uživanje v sredozemskem življenjskem slogu.