



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01557
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	116.56 m ²
Površina zemljišta :	37 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	1700 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 391.400 €

Nova cena : 339.000 €

Ta hiša s površino 116,56 m² ponuja idealno kombinacijo elegantnega dizajna in funkcionalnosti. Nahaja se v neposredni bližini centra, plaž in vseh potrebnih objektov, zato je ta nepremičnina popoln dom za družinsko življenje ali naložbo v turistični sezoni.

Pritličje hiše sestavljajo prostorna dnevna soba, kuhinja in jedilnica, združene v koncept odprtega prostora, ki ustvarjajo prijeten prostor za druženje družine in prijateljev. Poleg tega je v pritličju ena spalnica in sodobna kopalnica.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Posebej privlačna je pokrita terasa velikosti 12 m², ki nudi zasebni kotiček za sprostitev.

Velika terasa v pritličju vodi na vrt velikosti 37 m², ki ustvarja idealen prostor za druženje na prostem ali uživanje v miru in zasebnosti.

Oprema hiše vključuje klimatske naprave za prijetno bivanje v poletnem času, električno talno gretje v zimskih mesecih in visokokakovostno PVC stavbno pohištvo.

Z dvema rezerviranimi parkirnim mestoma v velikosti 25 m² je zagotovljena praktičnost in dodatno udobje za lastnike.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2024.