



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01555
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115.99 m ²
Površina zemljišta :	33 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	1700 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 388.300 €

Nova cena : 368.885 €

Ta čudovita hiša s površino 115,99 m² je moderna vrstna hiša, ki je na voljo za prodajo in se nahaja v neposredni bližini čudovitih plaž. Hiša z elegantnim dizajnom ponuja prostoren in udoben bivalni prostor.

Pritličje te moderne rezidence vključuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, združene v koncept odprtega prostora, ki ustvarja funkcionalen prostor za vsakdanje življenje. V pritličju je še spalnica in prostorna kopalnica, izstopa pa impozantna terasa 14,60 m², ki je delno pokrita in predstavlja idealno okolje za sprostitev. Terasa vodi na prostoren vrt velikosti 32,61 m², ki ustvarja popoln prostor za druženje ali uživanje v naravnem okolju.

V nadstropju sta dve elegantni spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Ena izmed sob ima izhod na pokrito teraso velikosti 12 m², ki zagotavlja dodaten prostor za zasebnost in sprostitev. Hiša je opremljena s klimatskimi napravami za prijetno hlajenje, za ogrevanje pa je predvideno električno talno gretje. Kvalitetno PVC stavbno pohištvo dodatno prispeva k estetskemu in funkcionalnemu vidiku doma.

Zaradi dveh rezerviranih parkirnih mest v skupni izmeri 25 m² je ta nepremičnina praktična in primerna za sodoben način življenja. Nahaja se v neposredni bližini centra, plaž in le deset minut vožnje od mesta Poreč, kar zagotavlja idealno ravnotežje med urbanim in naravnim okoljem. Vsi potrebni objekti se nahajajo v neposredni bližini, zato je ta hiša odlična izbira za družinsko življenje ali najem v turistični sezoni.

Predviden zaključek gradnje je predviden konec leta 2024, kar vam daje priložnost, da kmalu uživate v sodobnem domu z visokimi standardi udobja.