



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01551
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85.19 m ²
Površina zemljišta :	25 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	1700 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 289.500 €

Nova cena : 275.025 €

Prodamo očarljivo vrstno hišo s površino 85,19 m², s prostornim vrtom in dvema rezerviranimi parkirnim mestoma. Ta sodobna nepremičnina se razprostira v pritličju in prvem nadstropju in zagotavlja udoben življenjski prostor.

V pritličju hiše je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v skladu s konceptom odprtega prostora, za dodatno udobje pa je dodana ena kopalnica. Edinstven dizajn stopnišča vas vodi v zgornje nadstropje, kjer sta dve udobni spalnici, vsaka s svojo teraso za zasebnost in sprostitvev, in še ena kopalnica.

Velika terasa v pritličju se odpira na 24 m² velik vrt in ustvarja idiličen prostor za sprostitvev ali preživljanje časa z družino in prijatelji. Za optimalno udobje bo hiša za hlajenje uporabljala klimatske naprave, za ogrevanje pa je predvideno električno talno ogrevanje. Okna so izdelana iz kvalitetnega PVC stavbnega pohištva.

Dve rezervirani parkirni površini v skupni izmeri 25 m² dodatno naredita to nepremičnino praktično in funkcionalno. Lokacija je izjemno ugodna, nahaja se v bližini centra, plaž in le deset minut vožnje od mesta Poreč. Vsi potrebni objekti se nahajajo v neposredni bližini, zaradi česar je ta hiša popoln dom za družinsko življenje ali najem v času turistične sezone.

Predviden zaključek gradnje je predviden konec leta 2024, kar bo bodočim lastnikom omogočilo, da uživajo v modernem in udobnem domu v bližini vseh pomembnih vsebin.