



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

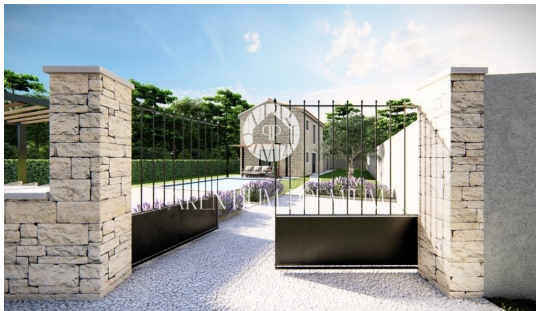
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01549
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	538 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 580.000 €

Istra, Poreč

V mirni vasici, le 10 km od centra mesta, se nahaja ta popolnoma prenovljena kamnita hiša s površino 133 m<sup>2</sup> na zemljišču velikosti 538 m<sup>2</sup>.

Hiša se razprostira v dveh nadstropjih, od katerih prvo sestavljajo dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica, kopalnica in tehnični prostor, v drugi etaži pa sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico.

Zaradi svoje lege je ta hiša odlična rešitev za stanovanjsko vprašanje, a tudi odlična stava za turistične namene.