



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01548
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišča :	693 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.880.000 €

Istra, Poreč

Ta čudovita vila z bazenom z bivalno površino 210 m² na parceli 693 m² se nahaja na zelo atraktivni in iskani lokaciji.

Vila se razprostira v dveh etažah, pritličje sestavljajo prostorna dnevna soba, kuhinja z jedilnico in ena kopalnica, v prvem nadstropju pa štiri spalnice, dve kopalnici in tri terase.

Na skrbno urejenem vrtu je bazen in prostor za sončenje.

Hiša ima tudi ločeno stanovanje z ločenim vhodom, ki se trenutno uporablja kot shramba in je namenjeno stanovanju za osebje.

Zaradi svoje izredne lokacije je ta nepremičnina idealna rešitev stanovanjskega vprašanja, a tudi odlična izbira za turistične namene, saj je hiša trenutno oddana, bi lahko bodoči lastnik le nadaljeval z že utečeno dejavnostjo.