



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01537
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

Stara cena : 266.500 €

**Nova cena : 230.000 €**

Poreč, okolica - Tar

V novem, modernem stanovanjskem objektu se gradi skupno 8 stanovanj. Stanovanje "B2" v pritličju je sestavljeno iz hodnika, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico in izhodom na pokrito teraso, 2 spalnici, kopalnice, shrambe.

Stanovanju pripada tudi dvorišče na obeh straneh stavbe s skupno površino 82m<sup>2</sup>, primerno za postavitve jacuzzija in letne kuhinje, kar ustvarja oazo za uživanje.

Stranke lahko sodelujejo pri izbiri keramike in sanitarne keramike med gradnjo.

Zaključek del je predviden do konca leta 2024.

Idealna nepremičnina za reševanje stanovanjskega vprašanja, saj se v bližini stanovanja nahajajo vsi potrebni objekti, šola, vrtec, trgovine, pošta, zdravnik, lekarna.

Apartma je tudi odlična naložba za turistične namene, saj se plaža nahaja cca 2 km od apartmaja.