



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

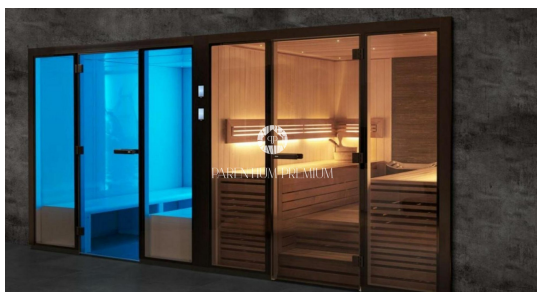
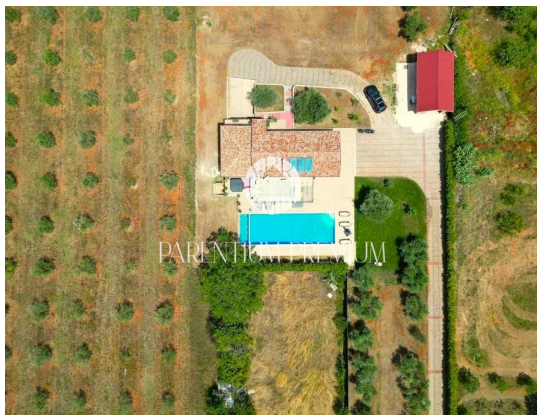
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01533
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	4494 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2011
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 1.100.000 €

Ta nepremičnina vam ponuja edinstveno izkušnjo miru in sprostitev, potopljena v naravo. Nahaja se nedaleč od centra mesta, kjer boste našli zatočišče pred mestnim vrvežem. Nepremičnina je kot vaša lastna oaza, kjer čutite popolno izolacijo in mir, daleč od natrpanega vsakdana.

Ena od prednosti te nepremičnine je spektakularen bazen, ki ponuja neverjeten pogled na široko odprto morje in čarobne sončne zahode. Bazen se razprostira na impresivnih 102 kvadratnih metrih, obdan z okrasno osvetljenimi oljkami, ki ustvarjajo neverjetno okolje za vsak trenutek sprostitve. Ampak to je šele začetek.

Prostorna veranda ustvarja čudovito kontinuiteto z notranjim prostorom, tukaj pa sta moderna poletna kuhinja in zunanja jedilnica ter masažna kad za sprostitev.

Sama hiša izžareva brezčasen dizajn, ki se odlično prilega naravnemu okolju. Svetloba napolni prostoren in zračen dnevni prostor ter ustvarja toplo in udobno vzdušje ves dan. Hiša se razteza v dveh etažah - kleti in pritličju.

V kleti se razkriva wellness s finsko in turško savno za popolno sprostitev. Tu boste našli tudi prostor z lastno kopalnico, ki ga lahko prilagodite svojim potrebam in praktično shrambo s pralnico. Pritličje ponuja udobno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, prostorne spalnice in razkošne kopalnice. Ena izmed spalnic ima impresivno garderobno omaro in zasebno kopalnico s kadjo. A največji dragulj te hiše je bivalni prostor, ki ga obdajajo steklene stene, ki se odpirajo v tri smeri in ponujajo nepozaben pogled na



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

odprto morje in neskončne oljčne nasade ter ustvarjajo slikovite prizore, ob katerih zastane dih.

Hiša je opremljena s klimatsko napravo in sistemom talnega ogrevanja za celoletno udobje, rustikalni kamin na drva pa bivalnim prostorom doda šarm in toplino. Sončni kolektorji se uporabljajo za pripravo tople sanitarne vode.

Ta nepremičnina ni samo hiša; je nekakšna pesem narave in razkošja, kjer vsak trenutek postane del vaše zgodbe. Tu se boste popolnoma povezali z okoljem in uživali v miru, udobju in zasebnosti, vsak trenutek pa bo postal nepozaben.