



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01526
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	171.03 m ²
Površina zemljišta :	1230 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 580.000 €

Ta imponanten dom s površino 171,03 m² je popoln kraj za družinsko življenje ali kot naložba v nepremičnino. Hiša se nahaja na velikem zemljišču 1230 m², ki vam daje občutek zasebnosti in prostora.

Hiša se razteza v dveh nadstropjih, kar vam zagotavlja veliko prostora in funkcionalnosti. V pritličju boste našli prostorno in moderno opremljeno kuhinjo s pripadajočo jedilnico, veliko dnevno sobo z izhodom na teraso, dve udobni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, in praktično shrambo. V prvem nadstropju je prostorna spalnica z izhodom na dve lepi terasi ter dodatna kopalnica.

Hiša je zasnovana s poudarkom na udobju skozi vse leto. Za toploto in udobje v mrzlih mesecih poskrbi talno ogrevanje na okolju prijazno toplotno črpalko, klimatske naprave pa so odlična možnost za ohladitev v vročih poletnih dneh.

Tudi zunanost te nepremičnine je spektakularna. Pred hišo je čudovit bazen velikosti cca. 25 m², idealno za osvežitev in zabavo v poletnih mesecih. Ob bazenu je letna kuhinja, kot nalašč za druženje na prostem.

Trenutno je hiša v roh bau fazi, kar vam omogoča, da jo prilagodite svojim željam in potrebam ter ustvarite dom svojih sanj.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te edinstvene hiše na velikem zemljišču.