



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01523
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	193 m ²
Površina zemljišča :	7057 m ²
Oddaljenost od centra :	1700 m
Oddaljenost od morja :	1700 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 2.300.000 €

Istra, Poreč

Ta hiša je idealna priložnost, saj ima že od leta 2008 dobro utečeno dejavnost sezonskega oddajanja turistom.

Bivalna površina te tipične istrske kamnite hiše je 193,47m², poleg nje pa je naprodaj kmetijsko in urbanizirano zemljišče v skupni izmeri 6.253m².

V pritličju je dnevna soba, kuhinja in jedilnica, na zunanji strani hiše pa je tudi zunanja kopalnica.

Prvo nadstropje ima dve spalnici s pripadajočimi kopalnicami. V mansardi sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico.

Ob hiši se nahaja bazen 32 m² in hidromasažna kad za 6 oseb.

Na zunanji strani hiše je pokrita terasa, shramba za kolesa in shramba ter zidan žar.

Na dvorišču hiše je sadovnjak z otroškim igriščem, ki ima tobogan, gugalnice, nogometne gole in trampolin.

V neposredni bližini hiše se nahaja manjši objekt velikosti 32 m² s prostori za zabavo (pikado, biljard, namizni nogomet). Celotno ozemlje hiše je obdano z zidom in zagotavlja popolno zasebnost.