



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01523
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	7057 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1700 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 2.300.000 €

Istra, Poreč

Ta hiša je idealna priložnost, saj ima že od leta 2008 dobro utečeno dejavnost sezonskega oddajanja turistom.

Bivalna površina te tipične istrske kamnite hiše je 193,47m<sup>2</sup>, poleg nje pa je naprodaj kmetijsko in urbanizirano zemljišče v skupni izmeri 6.253m<sup>2</sup>.

V pritličju je dnevna soba, kuhinja in jedilnica, na zunanji strani hiše pa je tudi zunanja kopalnica.

Prvo nadstropje ima dve spalnici s pripadajočimi kopalnicami. V mansardi sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico.

Ob hiši se nahaja bazen 32 m<sup>2</sup> in hidromasažna kad za 6 oseb.

Na zunanji strani hiše je pokrita terasa, shramba za kolesa in shramba ter zidan žar.

Na dvorišču hiše je sadovnjak z otroškim igriščem, ki ima tobogan, gugalnice, nogometne gole in trampolin.

V neposredni bližini hiše se nahaja manjši objekt velikosti 32 m<sup>2</sup> s prostori za zabavo (pikado, biljard, namizni nogomet). Celotno ozemlje hiše je obdano z zidom in zagotavlja popolno zasebnost.