



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01514
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106 m ²
Površina zemljišča :	160 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 375.000 €

Istra, Poreč - 1 km od morja!

Na mirni in atraktivni lokaciji v bližini lepih plaž in nedaleč od centra Poreča se nahaja to luksuzno pritlično stanovanje s skupno površino 106m² in zasebnim dvoriščem 160m².

To luksuzno stanovanje je del intimne zgradbe samo 4 stanovanjskih enot s 4 apartmaji, ki bodo imeli pogled na morje iz vseh nadstropij.

V pritličju so predvidene 3 spalnice, od katerih bo glavna spalnica imela svojo kopalnico, skupaj z veliko dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, dodatno kopalnico, straniščem, kurilnico in shrambo, to stanovanje zagotavlja maksimalno udobje in prijetno bivanje.

Iz dnevne sobe boste imeli dostop do pokrite terase in lepo urejenega dvorišča, kjer lahko postavite jacuzzi.

S celotnega dvorišča je lep pogled na morje z možnostjo izgradnje letne kuhinje.

V celotnem stanovanju je vgrajeno talno ogrevanje s klimatskimi napravami v vseh prostorih.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti pred stavbo.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vsa gradbena dela so končana in stanovanje je vseljivo in je odlična priložnost na trgu.

Redka lokacija in veliko dvorišče s fenomenalnim razgledom in bogato vsebino sta prava redkost na trenutnem trgu, to stanovanje pa je odlična priložnost za ljubitelje počitka in hedonističnega uživanja.