



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01513
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 350.000 €

Istra, Poreč

To stanovanje z veliko potenciala se nahaja na eni izmed najlepših in najbolj iskanih lokacij v mestu Poreč, blizu centra in lepo urejenih plaž in promenad.

Nahaja se v pritličju stavbe in skupna površina stanovanja je 72 kvadratnih metrov in ima 190m<sup>2</sup> vrta.

Stanovanje obsega hodnik, ločeno kuhinjo in jedilnico, dnevno sobo, dve veliki spalnici, kopalnico in WC. Stanovanju pripada tudi shramba. Ob samem vhodu v stanovanje je tlakovana in pokrita terasa ter lep vrt.

Ogrevanje je urejeno preko klime, na voljo pa je tudi kamin, možna je tudi centralna kurjava ali pa po želji bodočega lastnika.

Apartma ima tudi svoj vhod in parkirišče za 2 avtomobila.

Z malo ljubezni in prenove je to stanovanje zaradi dobre lokacije in bližine vseh objektov idealna naložba, tako za naložbo v turizmu, kot za reševanje stanovanjskih vprašanj.

Za vse podrobnosti smo vam na voljo.