



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

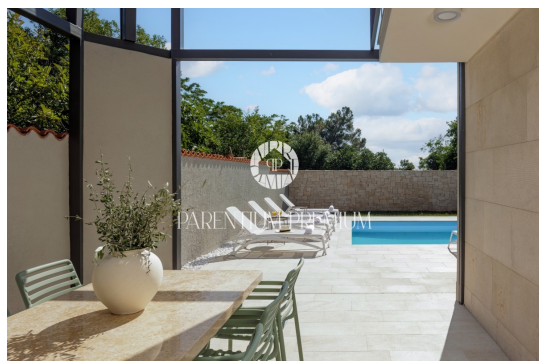
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01508
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	488 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5500 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2014
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 750.000 €

Dobrodošli v oazi razkošja in razkošja - tej čarobni hiši, ki se nahaja v mirni ulici, le nekaj minut vožnje od čudovitih mest Brtonigla in Novigrad.

Ta hiša obsega skupno površino 165 m<sup>2</sup> in se razprostira na dveh etažah. V pritličju boste našli prostorno dnevno sobo z moderno kuhinjo in elegantno jedilnico. Na voljo je tudi ena udobna spalnica, luksuzna kopalnica, dodatno stranišče in praktična shramba. Iz dnevne sobe s stopnico ven vstopite na čarobno pokrito teraso, ki vabi k sprostitvi in

uživanju na svežem zraku. Terasa vodi v letno kuhinjo s kaminom, ogrevan bazen s protitočnim plavanjem in prostorno sončno teraso, ki jo obdaja lepo urejen vrt.

V prvem nadstropju so tri prostorne spalnice, med katerimi izstopa glavna spalnica z lastno kopalnico in izhodom na veliko teraso s čudovitim razgledom. Preostali dve spalnici imata skupno kopalnico s tušem. Imajo tudi dostop do svojih zasebnih balkonov, ki vam nudijo neverjeten razgled na okolico.

Hiša je opremljena s sodobnimi klimatskimi napravami, ki zagotavljajo udobno temperaturo skozi vse leto. Zgrajena je bila s skrbno izbiro visokokakovostnih materialov in urejena v modernem slogu.

Ta nepremičnina je pravi zaklad in ponuja veliko možnosti, zato ne zamudite priložnosti zaživeti svoje sanje. Načrtujte ogled že danes in zares doživite to čarobno vilo!