



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01507
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	107 m ²
Površina zemljišta :	53 m ²
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 375.000 €

Umag, Istra

Ta moderna stavba s šestimi hišami v nizu se nahaja le 3 minute vožnje od prvih plaž in vseh objektov.

Zgrajena je iz visokokakovostnih materialov, opremljena je s troslojnimi PVC okni, talnim gretjem, klimatizacijo v vseh prostorih, kvalitetno keramiko in sanitarno keramiko, kvalitetnim parketom in kamnitimi stopnicami.

Hiša 1 ima skupno bivalno površino 107,04 m² in je sestavljena iz dnevne sobe s kuhinjo, ki ima izhod na pokrito teraso, kjer je letna kuhinja, kopalnice in stopnic, ki vodijo v nadstropje, kjer sta dve spalnici, delovna soba in kopalnica.

Hiša ima 53 m² vrta, dve parkirni mesti, od katerih je na enem polnilna postaja za električne avtomobile in shrambo 2,45 m².

Zaradi svoje lokacije je ta hiša idealna rešitev za stanovanjsko vprašanje, a tudi odlična naložba za turistične namene.