



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01506
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	122 m ²
Površina zemljišta :	68 m ²
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 390.000 €

Umag, Istra

Ta moderna stavba s šestimi hišami v nizu se nahaja le 3 minute vožnje od prvih plaž in vseh objektov.

Zgrajena je iz visokokakovostnih materialov, opremljena je s troslojnimi PVC okni, talnim gretjem, klimatizacijo v vseh prostorih, kvalitetno keramiko in sanitarno keramiko, kvalitetnim parketom in kamnitimi stopnicami.

Hiša 6 ima skupno bivalno površino 122,84 m² in je sestavljena iz dnevne sobe s kuhinjo, ki ima izhod na pokrito teraso, kjer je letna kuhinja, kopalnica in stopnic, ki vodijo v zgornje nadstropje, kjer so tri spalnice, pokrita terasa, kopalnica in shramba.

Hiša ima 68 m² vrta, dve parkirni mesti, od katerih ima eno polnilno postajo za električne avtomobile in shrambo 2,45 m².

Zaradi svoje lokacije je ta hiša idealna rešitev za stanovanjsko vprašanje, a tudi odlična naložba za turistične namene.

Hiša je vključena v sistem DDV, tako da kupec ne plača davka na promet nepremičnin.