



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01503
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	384 m ²
Površina zemljišča :	170 m ²
Oddaljenost od centra :	50 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	10
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	1984
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 465.000 €

Nova cena : 439.000 €

Istra, Poreč - Funtana

PRILOŽNOST!!!

Ekskluzivna ponudba naše agencije!!!

V bližini mesta Poreč, 50m od urejenih plaž v tem majhnem istrskem mestecu, se nahaja ta prostorna družinska hiša 384m² z veliko potenciala.

Hiša je razdeljena na 4 etaže.

V pritličju se nahaja družinsko stanovanje bivalne površine 96m² s pokrito teraso 21m².

V notranjosti stanovanja je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnica, shramba in predsoba.

V nadstropju imamo še eno dodatno spalnico z lastno kopalnico in 2 opremljena apartmaja, od katerih ima vsak spalnico, kopalnico in manjšo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico. En apartma ima lastno nepokrito teraso 14 m².

V mansardi imamo nedokončan prostor v skupni izmeri 96m², ki se lahko preuredi v eno večje stanovanje ali 2 manjši stanovanji.

V kleti se nahaja garaža, konoba in poslovni prostor 30 m² z vsemi potrebnimi dovoljenji in papirji.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Imamo dostop do dvorišča z obeh strani hiše s tlakovanim parkiriščem spredaj.

Ogrevanje/hlajenje je električno s klimatskimi napravami v vseh etažah z možnostjo vgradnje peči na drva/pelete.

Odlična lokacija, cena in bližina morja, le nekaj minut hoje od te tradicionalne družinske hiše, so priložnost za vašo novo poslovno naložbo ali kot nepremičnina za rešitev stanovanjskega vprašanja.