



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01501
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	125 m ²
Površina zemljišta :	1113 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 500.000 €

Na mirni lokaciji v majhnem naselju se nahaja ta impresivna novozgrajena hiša, kot nalašč za tiste, ki iščejo udoben in luksuzen življenjski prostor. Ta privlačna hiša ima prostoren vrt velikosti 1113 m², obogaten s čudovitim bazenom, kot nalašč za osvežitev v vročih poletnih dneh.

Hiša je zasnovana kot dvoetažni objekt s skrbno urejenimi prostori, ki bodo zadovoljili vse vaše potrebe. Pritličje te hiše navdušuje s konceptom odprtega prostora. Kuhinja je elegantno povezana s prostorno dnevno sobo in jedilnico ter tako ustvarja idealen prostor za družinske obroke in druženje s prijatelji. V pritličju je tudi praktičen WC za goste. Posebna soba za sprostitev, ki se nahaja v pritličju, daje tej hiši dodaten luksuzni pridih. Tukaj boste našli biljard, kamin in bar, ustvarjen za uživanje v trenutkih z vašimi gosti. Pritličje ima dva izhoda na teraso, ki vodi do sončne ploščadi ob bazenu in žaru, kot nalašč za poletne zabave in sprostitev na prostem.

V prvem nadstropju boste našli dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico in očarljivimi balkoni. Poleg tega je v tem nadstropju tudi prostorna terasa, ki vas bo navdušila z jacuzzijem in manjšim prostorom za sončenje z neverjetnim panoramskim pogledom na naravo in zelenje okolice.

Za vaše udobje je v celoti rešeno vprašanje ogrevanja in hlajenja. Vsi prostori so opremljeni s klimatskimi napravami, ki vam bodo omogočale uravnavanje temperature po vaših željah. Uživali boste tudi v talnem gretju, ki poskrbi za prijetno toploto v hladnejših mesecih.

Ta hiša ponuja kombinacijo razkošja, udobja in narave, zaradi česar je idealen kraj za vašo družino ali kot naložbo. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te čudovite nepremičnine. Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.