



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01499
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2016
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 335.000 €

Prodamo prostorno vrstno hišo 227 m<sup>2</sup> z izjemnim potencialom. Hiša je sestavljena iz pritličja, prvega in drugega nadstropja. Pritličje je v "roh bau" fazi, kar daje lastniku možnost adaptacije po lastnih željah. Tukaj se iz pritličja izide na prostorno teraso s čudovitim razgledom.

V prvem nadstropju se nahaja že opremljeno stanovanje, ki obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, hodnik in shrambo. Iz dnevne sobe in ene spalnice je izhod na prostoren balkon s spektakularnim pogledom na morje in istrsko pokrajino.

Drugo nadstropje je v "roh bau" fazi in ponuja možnost ureditve še enega stanovanja. Potencialni lastnik lahko to nepremičnino preuredi v tri ločene stanovajske enote glede na lastne potrebe.

Ta hiša ponuja izjemen potencial za prilagoditev po vaših željah in nudi čudovit pogled na lepote istrskega polotoka.