



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01498
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	74.04 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 268.780 €

Istra, Poreč in okolica

Le 2,5 km od urejenih plaž v Poreču se nahaja to moderno stanovanje s kar 2 terasama v 1. nadstropju stanovanjske stavbe s skupno površino 74,04 m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega predsobo, dnevno sobo odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico, ki vodi na veliko sončno teraso.

V stanovanju sta še 2 spalnici, od katerih ima ena lasten balkon ter dodatno kopalnico in ločeno stranišče.

V celotnem stanovanju bo nameščeno električno talno ogrevanje in klimatske naprave za poletno hlajenje.

Stanovanju pripada parkirno mesto na dvorišču stavbe.

Zaključek vseh del je predviden v začetku leta 2025.

V 1. nadstropju sta na voljo skupno 2 apartmaja, ki ju je mogoče rezervirati.

Bližina plaže in centra Poreča na mirni lokaciji z vsemi ugodnostmi, potrebnimi v vsakdanjem življenju, je odlična priložnost za vsakogar!