



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01498
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74.04 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 268.780 €

Istra, Poreč in okolica

Le 2,5 km od urejenih plaž v Poreču se nahaja to moderno stanovanje s kar 2 terasama v 1. nadstropju stanovanjske stavbe s skupno površino 74,04 m².

Stanovanje obsega predsobo, dnevno sobo odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico, ki vodi na veliko sončno teraso.

V stanovanju sta še 2 spalnici, od katerih ima ena lasten balkon ter dodatno kopalnico in ločeno stranišče.

V celotnem stanovanju bo nameščeno električno talno ogrevanje in klimatske naprave za poletno hlajenje.

Stanovanju pripada parkirno mesto na dvorišču stavbe.

Zaključek vseh del je predviden v začetku leta 2025.

V 1. nadstropju sta na voljo skupno 2 apartmaja, ki ju je mogoče rezervirati.

Bližina plaže in centra Poreča na mirni lokaciji z vsemi ugodnostmi, potrebnimi v vsakdanjem življenju, je odlična priložnost za vsakogar!