



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01496
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	483 m ²
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	10
Število spalnic :	8
Število kopalnic :	8
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 1.100.000 €

Nova cena : 890.000 €

Istra, Medulin

Prodamo moderno počitniško vilo v bližini mesta Pula, natančneje v Medulinu, ki se nahaja na zemljišču velikosti 483m² s skupno bivalno površino impresivnih 300m².

Vila je bogato opremljena in ponuja vso luksuzno in kakovostno opremo, ki jo takšna počitniška hiša premore.

Sam koncept vile je razdeljen na klet, pritličje in nadstropje.

V kletnih prostorih je prostor za sprostitev, kjer so jacuzzi, savna in tuš, ki bodo služili za pobeg od poletne vročine in nemoteno uživanje.

V pritličju imamo veliko dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico z izhodom na lepo teraso, kjer je ogrevan bazen, pokrita letna kuhinja, kamin in otroška igrala. V tem nadstropju so tudi 3 spalnice z lastnimi kopalnicami, od katerih imata 2 direkten izhod na dvorišče.

V zgornjem nadstropju imamo 2 spalnici, od katerih ima vsaka svojo kopalnico z izhodom na teraso in še 3 spalnice z lastno kopalnico in skupno teraso.

V celotni hiši je nameščeno talno ogrevanje, klimatske naprave in solarno ogrevanje sanitarne vode.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Hiša se prodaja v celoti opremljena s kakovostnim pohištvom po meri z vsemi gospodinjskimi aparati.

Odlična zasedenost hiše bodočim lastnikom po novi znižani ceni zagotavlja povrnitev investicije v 8 letih z letnim prihodkom od turističnega najema med 100-120.000,00 €.

To je lahko odlična poslovna naložba za ljudi, ki se ukvarjajo s turističnim najemom ali kot zasebni počitniški dom.