



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01492
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	97.93 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Stara cena : 435.000 €

**Nova cena : 415.000 €**

Istra, Poreč - 200m od morja!!!

Predstavljamo vam ekskluzivno agencijo.

Odlično prenovljeno stanovanje je naprodaj na eni izmed najatraktivnejših lokacij v mestu Poreč, v neposredni bližini urejenih plaž in sprehajalnih poti, ki vodijo do centra in starega mestnega jedra.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stavbe in je sestavljeno iz predsobe, ki vodi v prostorno dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico z veliko svetlobe in drsnimi okni, ki se odpirajo skoraj po celotni dolžini tega prostora. V tem odlično urejenem stanovanju sta še 2 spalnici in kopalnica. V pritličju objekta imamo dodatno shrambo idealno za shranjevanje koles, kjer je pralnica in oprema za centralno ogrevanje.

V stanovanju imamo poleg centralnega ogrevanja na kurilno olje tudi klimatsko napravo za poletno hlajenje.

Lastniško parkirišče vpisano v lastništvo stanovanja se nahaja pred stavbo.

Odlična lokacija, bližina plaže in pešpovezava s središčem Poreča so idealna priložnost za lastnike, ki želijo popolne počitnice v tem čudovitem istrskem mestu, nedaleč od vseh potrebnih dnevnih vsebin.

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo.