



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01489
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	168.40 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	751 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	16000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Fan coil ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 740.000 €

Istra, Poreč - okolica

Na lepi in mirni lokaciji nedaleč od čudovitih krajev, kot sta Limski kanal in Vrsar, se nahaja ta prostorna moderna vila v istrskem stilu izjemno kvalitetne gradnje.

Vila se razprostira v dveh etažah s skupno površino 168,40m<sup>2</sup>.

V pritličju te vile se nahaja prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, WC in shramba.

Po celotni dnevni sobi in jedilnici so nameščene velike steklene stene, ki omogočajo velik dotok sončne svetlobe in bogato naravno osvetlitev prostora.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahajajo 3 udobne spalnice, od katerih ima ena svojo sodobno opremljeno kopalnico in teraso s pogledom na bazen in naravo, ki obdaja to fantastično vilo.

Iz dnevne sobe in jedilnice je izhod na teraso, ki je pokrita in povezana z bazenom, od koder je pomirjujoč pogled na zelenje.

Ogrevanje celotne vile bo talno s konvektorji v vseh prostorih.

V vrtu, ki bo obdajal plažo bazena za idilično vzdušje, bodo posajene sredozemske rastline.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

To majhno mesto je polno avtohtonih istrskih kamnitih hiš in počitniških vil ter znane vinske kleti, le nekaj minut stran od Istrskega ipsilona,

ki zagotavlja odlične cestne povezave.

Cena vile je izražena brez DDV in se prodaja na ključ, v celoti opremljena brez pohištva.

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

Vila je že v pozni fazi gradnje in si jo je mogoče ogledati, predviden zaključek vseh del pa je predviden spomladi 2024.

Ta nepremičnina je idealna naložba za družinsko življenje v naravnem okolju ali kot poslovna naložba z namenom turističnega najema, ki bo zadovoljila tudi najzahtevnejše goste.