



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01485       |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč       |
| <b>Površina objekta :</b>      | 57.82 m2    |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 0 m2        |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 0 m         |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 1600 m      |
| <b>Nadstropje :</b>            | 1           |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2           |
| <b>Število sob :</b>           | 3           |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2           |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1           |
| <b>Število stranišč :</b>      | 1           |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da          |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da          |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2023        |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno |

Cena : 250.000 €

Popoln dom v bližini Poreča, le 1600 metrov od obale, čaka na vas. To čudovito stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju manjše štiristanovajske stavbe, predstavlja vrhunec udobja in elegance.

To stanovanje s površino 57,82 m2 obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, stranišče in shrambo.

S talnim gretjem v kopalnici in klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje v vseh ostalih prostorih, to stanovanje nudi izjemno udobje skozi vse leto. Obstaja tudi možnost priklopa na dimnik za dodatne vire ogrevanja ali vgradnje kamina za ustvarjanje prijetnega vzdušja.

Eleganca in kakovost določata vsako podrobnost tega stanovanja. Italijanska keramika "Marca Corona", PVC stavbno pohištvo in aluminijasta polkna ter vključeno pohištvo omogočajo vselitev tega doma.

Vsi objekti kot so trgovine, restavracije, šole in vrtci se nahajajo v neposredni bližini, zaradi česar je vsakdanje življenje praktično in udobno.

To stanovanje je predmet DDV, pri čemer je DDV že vključen v oglaševano ceno.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik tega izjemnega apartmaja, popolnega za udobno in elegantno življenje v bližini morja. Za več informacij in dogovor za ogled nas kontaktirajte.