



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01475
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 300.000 €

Prodamo čudovito stanovanje, ki se nahaja v 1. nadstropju stanovanjske stavbe v središču mesta. To prostorno stanovanje velikosti 49 m<sup>2</sup> ponuja udoben bivalni prostor s premišljeno razporeditvijo. Sestavljen je iz predprostora, moderne kopalnice, prostorne spalnice, udobne dnevne sobe in jedilnice, povezane s popolnoma opremljeno kuhinjo.

Stanovanje je luksuzno opremljeno in pred kratkim popolnoma prenovljeno. Vsaka podrobnost je skrbno obdelana, pohištvo pa je izdelano po meri in zagotavlja vrhunsko udobje in estetiko. Za ogrevanje in hlajenje poskrbijo 3 klimatske naprave, za dodatno udobje pa je v kopalnici na voljo električno talno gretje.

Bodoči lastnik bo poleg notranjega ugodja pridobil tudi načrtovano rekonstrukcijo zunanosti objekta in izgradnjo dvigala, kar bo še izboljšalo kvaliteto bivanja.

Nahaja se na izjemni lokaciji, le nekaj korakov od glavnega trga in morja, kar omogoča enostaven dostop do vseh dobrin in potreb vsakdanjega življenja. To je priložnost za tiste, ki iščejo udobno in moderno stanovanje v središču mesta. Stanovanje se prodaja opremljeno, kar omogoča hitro in brezskrbno selitev. Ne zamudite te edinstvene priložnosti!