



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01473
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	70 m2
Površina zemljišča :	15000 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	18000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 599.000 €

Istra, Momjan

V bližini mesta Buja, nedaleč od prelepega istrskega mesteca Momjana, se nahaja ta avtohtona dizajnerska kamnita vila z bazenom. Ta hiša se nahaja na impozantnem zemljišču v skupni izmeri 15.000 m², ki bodočim lastnikom zagotavlja neomejen mir ter idilične počitnice in uživanje v čudoviti naravi.

Vila je sestavljena iz 2 nadstropij, ki sta fantastično urejeni in zasnovani z moderno arhitekturo, ki ustreza tej vrsti zgradbe z veliko istrskimi detajli. V pritličju imamo koncept odprtega prostora z razgibano strukturo pravih in nepravilnih linij, ki vključujeta dnevno sobo in kuhinjo z veliko svetlobno odprtino v obliki vzdolžnega okna ter viseči kamin kot resnično impresiven detajl.

Iz dnevne sobe je izhod na teraso in prostor za sončenje okoli bazena, ki je delno pokrit in povezan z letno kuhinjo.

V zgornjem nadstropju imamo odprto spalnico, ki jo je zasnoval oblikovalec, z lastno moderno kopalnico.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena z vrhunskim pohištvo in dizajnerskim pečatom.

Dvorišče in hortikultura bosta urejena za neovirane sprehode in pogled na neokrnjeno naravo, ki obdaja to hišo in njeno prostrano zemljišče.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Predstavljamo tudi kratek pregled vgrajenih materialov, ki delajo to nepremičnino izjemno kvalitetno in bogato opremljeno:

- termofasadni stiropor 10 cm s kamnito oblogo (suhomontaža)
- originalno leseno zunanje stavbno pohištvo (okna in polkna)
- vsa tla, vključno s kopalnico, so popločana
pristen istrski kamen (Kanfanar)
- sončenje in dvorišče okoli hiše tlakovano z avtentičnimi tlaki
Istrski kamen (Kanfanar)
- 3 sistemi ogrevanja: talno ogrevanje, klima, na drva
(Ognjišče)
- unikaten dizajnerski viseči kamin
- steklena pregrada med kopalnico in spalnico
- vrhunska kopalniška oprema
- kvalitetna bazenska oprema
- skrbno urejena hortikultura
- zalivanje trave (Hunter)
- notranja in zunanja ambientalna razsvetljava

Ta redka priložnost na trgu, ki se nahaja na mirni lokaciji, je lahko vaša popolna bodoča oaza miru in nemotenih počitnic skozi vse leto. Okoliška mesta, kot so Momjan, Grožnjan in Motovun, vas v kombinaciji z odlično gastronomsko ponudbo pustijo brez sape.