



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

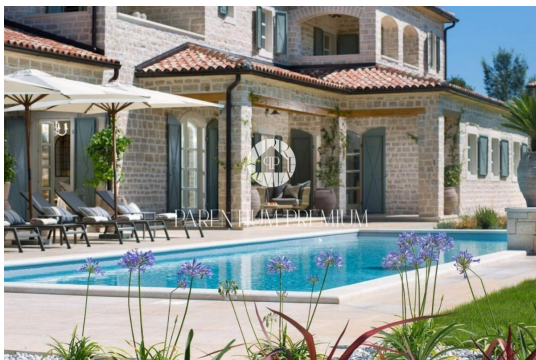
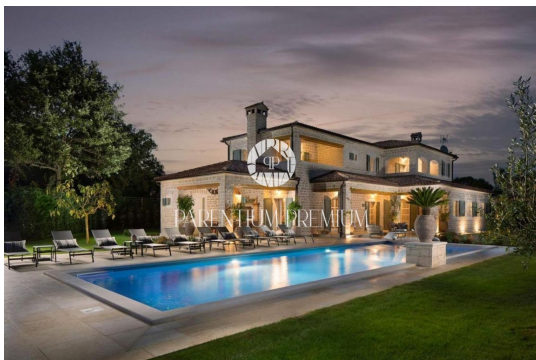
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01464
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	372 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	1600 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	25000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2018
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 1.600.000 €

Istra,

Luksuzna vila z bazenom, 372 m2 s 1600 m2 vrta, odličnih dimenzij za večja družinska srečanja in sprostitev.

V pritličju se nahaja razkošna dnevna soba s kaminom, jedilnica z mizo in stoli za 10 oseb, WC, velika in moderno opremljena rustikalna kuhinja ter dve spalnici s kopalnicama, ena z zakonsko posteljo, druga z dvema ločenima posteljama.

V prvem nadstropju so tri dvoposteljne sobe s kopalnico in zakonskimi posteljami. Dve spalnici imata izhod na teraso s čudovitim pogledom na zelenje in morje.

Sprostite se na ležalniku ob zanimivi knjigi, igrajte se z otroki skrivalnice, pripravite okusno kosilo iz sestavin iz bližnjega ekovrta, okušajte domača vina ob pravljicnih sončnih zahodih ... vse to in še veliko več je omogoča čudovit vrt z bazenom, ki je eden izmed adutov te izjemne hiše.

Vila ponuja fantastično opremljen športni prostor z multifunkcionalnim igriščem za roket, košarko in nogomet, igrišče za odbojko, 2 teniški igrišči, 2 igrišči za balinanje, mizo za namizni tenis, zunanji fitnes in ogromno otroško igrišče.

Ta nepremičnina je odlična priložnost za naložbo v turizem ali kot lastna hiša in oaza miru in sprostivte.