



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01463
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	359 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	880 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	25000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2018
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 1.120.000 €

Istra,

Luksuzna vila z bazenom, 359 m2 z 900 m2 vrta, odličnih dimenzij za večja družinska srečanja in počitnice.

V pritličju hiše se nahaja prostorna dnevna soba s kaminom in SAT-TV ter izhodom na prostorno pokrito teraso z jedilno mizo, kaminom za žar in bivalnim prostorom, velika, popolnoma opremljena kuhinja z jedilnica, ena dvoposteljna soba z zakonsko posteljo, lasten WC - WC in izhod na teraso, ločen WC v dnevni sobi in tuš/WC na terasi.

V prvem nadstropju hiše se nahajajo skupaj 3 dvoposteljne sobe, vsaka s svojo tuš/wc, od tega dve z zakonsko posteljo in balkonom, ena pa z dvema ločenima posteljama.

Sprostite se na ležalniku ob zanimivi knjigi, igrajte se z otroki skrivalnice, pripravite okusno kosilo iz sestavin iz bližnjega ekovrta, okušajte domača vina ob pravljicnih sončnih zahodih ... vse to in še veliko več je omogoča čudovit vrt z bazenom, ki je eden izmed adutov te izjemne hiše.

Vila ponuja fantastično opremljen športni prostor z multifunkcionalnim igriščem za roket, košarko in nogomet, igrišče za odbojko, 2 teniški igrišči, 2 igrišči za balinanje, mizo za namizni tenis, zunanji fitnes in ogromno otroško igrišče.

Ta nepremičnina je odlična priložnost za naložbo v turizem ali kot lastna hiša in oaza miru in sprostitev.