



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01463
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	359 m2
Površina zemljišča :	880 m2
Oddaljenost od centra :	25000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 1.120.000 €

Nova cena : 999.000 €

Istra,

Luksuzna vila z bazenom, 359 m2 z 900 m2 vrta, odličnih dimenzij za večja družinska srečanja in počitnice.

V pritličju hiše se nahaja prostorna dnevna soba s kaminom in SAT-TV ter izhodom na prostorno pokrito teraso z jedilno mizo, kaminom za žar in bivalnim prostorom, velika, popolnoma opremljena kuhinja z jedilnica, ena dvoposteljna soba z zakonsko posteljo, lasten WC - WC in izhod na teraso, ločen WC v dnevni sobi in tuš/WC na terasi.

V prvem nadstropju hiše se nahajajo skupaj 3 dvoposteljne sobe, vsaka s svojo tuš/wc, od tega dve z zakonsko posteljo in balkonom, ena pa z dvema ločenima posteljama.

Sprostite se na ležalniku ob zanimivi knjigi, igrajte se z otroki skrivalnice, pripravite okusno kosilo iz sestavin iz bližnjega ekovrta, okušajte domača vina ob pravljičnih sončnih zahodih ... vse to in še veliko več je omogoča čudovit vrt z bazenom, ki je eden izmed adutov te izjemne hiše.

Vila ponuja fantastično opremljen športni prostor z multifunkcionalnim igriščem za rokomet, košarko in nogomet, igrišče za odbojko, 2 teniški igrišči, 2 igrišči za balinanje, mizo za namizni tenis, zunanji fitness in ogromno otroško igrišče.

Ta nepremičnina je odlična priložnost za naložbo v turizem ali kot lastna hiša



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

in oaza miru in sprostivte.