



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01462
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	353 m2
Površina zemljišča :	1000 m2
Oddaljenost od centra :	25000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.100.000 €

Istra,

Luksuzna vila z bazenom, površine 353 m2 z vrtom 997 m2, odličnih dimenzij za večja družinska srečanja.

V pritličju je prostorna dnevna soba s kaminom, jedilnica z mizo in stoli za 8 oseb, popolnoma opremljena rustikalna kuhinja, spalnica z zakonsko posteljo in kopalnica.

V prvem nadstropju so tri dvoposteljne sobe s kopalnico. Dve imata zakonsko posteljo, ena pa dve ločeni postelji. Dve sobi imata izhod na terase z očarljivim pogledom na zeleno pokrajino, pašnike, kjer se pase istrsko govedo boškarini in morje na obzorju.

Sprostite se na ležalniku ob zanimivi knjigi, igrajte se z otroki skrivalnice, pripravite okusno kosilo iz sestavin iz bližnjega ekovrta, okušajte domača vina ob pravljicnih sončnih zahodih ... vse to in še veliko več je omogoča čudovit vrt z bazenom, ki je eden izmed adutov te izjemne hiše.

Vila ponuja fantastično opremljen športni prostor z multifunkcionalnim igriščem za roket, košarko in nogomet, igrišče za odbojko, 2 teniški igrišči, 2 igrišči za balinanje, mizo za namizni tenis, zunanji fitness in ogromno otroško igrišče.

Ta nepremičnina je odlična priložnost za naložbo v turizem ali kot lastna hiša in oaza miru in sprostivte.