



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01458
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	122.35 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Stara cena : 428.225 €

**Nova cena : 384.400 €**

Istra, Poreč - okolica

Ta nova moderna stavba s skupno 4 apartmaji se nahaja v bližini mesta Poreč v lepem turističnem naselju nedaleč od urejenih plaž.

Luksuzno stanovanje z oznako "D" se nahaja v 1. in 2. nadstropju te novogradnje.

V 1. nadstropju se nahaja predsoba, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, iz katere je izhod na teraso, ki je delno pokrita z 2 spalnic, kopalnica in manjša shramba.

V notranjosti stanovanja se po stopnicah povzpemo v naslednje nadstropje, kjer je glavna spalnica z lastno kopalnico in izhodom na teraso na 2 strani. Na strešni terasi skupne površine 45 m<sup>2</sup> se nahaja prostor za postavitve jacuzzija za popolno uživanje in popoln počitek.

Dodatna shramba se nahaja na skupnem hodniku v pritličju stavbe.

V celotnem stanovanju bo nameščeno talno ogrevanje, vgrajeni bosta tudi 2 klimatski napravi Toshiba za ogrevanje/hlajenje.

PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom bo imelo vgrajene rolete in komarnike.

Na dvorišču sta 2 parkirni mesti, ki pripadata stanovanju z vtičnico za polnjenje električnega avtomobila.

Začetek gradnje je predviden jeseni 2023, dokončanje pa do konca leta



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

2024.

Mirna lokacija, bližina plaže in udobje, ki ga ta apartma ponuja, so odlična priložnost za vaše idealne poletne počitnice ali nemoteno uživanje skozi vse leto!