



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01458
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122.35 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 428.225 €

Istra, Poreč - okolica

Ta nova moderna stavba s skupno 4 apartmaji se nahaja v bližini mesta Poreč v lepem turističnem naselju nedaleč od urejenih plaž.

Luksuzno stanovanje z oznako "D" se nahaja v 1. in 2. nadstropju te novogradnje.

V 1. nadstropju se nahaja predsoba, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, iz katere je izhod na teraso, ki je delno pokrita z 2 spalnicami, kopalnica in manjša shramba.

V notranjosti stanovanja se po stopnicah povzpne v naslednje nadstropje, kjer je glavna spalnica z lastno kopalnico in izhodom na teraso na 2 strani. Na strešni terasi skupne površine 45 m² se nahaja prostor za postavitve jacuzzija za popolno uživanje in popoln počitek.

Dodatna shramba se nahaja na skupnem hodniku v pritličju stavbe.

V celotnem stanovanju bo nameščeno talno ogrevanje, vgrajeni bosta tudi 2 klimatski napravi Toshiba za ogrevanje/hlajenje.

PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom bo imelo vgrajene rolete in komarnike.

Na dvorišču sta 2 parkirni mesti, ki pripadata stanovanju z vtičnico za polnjenje električnega avtomobila.

Začetek gradnje je predviden jeseni 2023, dokončanje pa do konca leta



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

2024.

Mirna lokacija, bližina plaže in udobje, ki ga ta apartma ponuja, so odlična priložnost za vaše idealne poletne počitnice ali nemoteno uživanje skozi vse leto!