



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01457
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišča :	500 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	10
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 550.000 €

Istra, okolica Umaga

V bližini mesta Umag, na vrhunski lokaciji, se na parceli velikosti 500 m2 nahaja ta atraktivna prostorna vila z bazenom skupne površine 160m2.

Vila se razprostira v dveh nadstropjih in je sestavljena iz pritličja, v katerem prevladujejo dnevna soba, kuhinja in jedilnica, tu je tudi spalnica, kopalnica, pralnica in kurilnica.

Po notranjem stopnišču se povzpemo v 1. nadstropje, kjer so tri prostorne spalnice s kopalnico.

Iz dnevne sobe lahko pridete na pokrito teraso, medtem ko bo dvorišče urejeno v mediteranskem stilu z velikim bazenom in sončno teraso, kot nalašč za poletno uživanje, z letno kuhinjo, ki zaokroži celotno zgodbo.

V vseh prostorih hiše bo vgrajeno talno ogrevanje s toplotno črpalko in klimatske naprave, ki služijo tudi za hlajenje v vročih poletnih dneh.

Vila je zelo kvalitetno zgrajena in se nahaja na lokaciji z vsemi potrebnimi objekti, zaradi česar je ta vila idealna za turistični najem ali bivanje.