



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01449
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	360 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	796 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	13
Število spalnic :	8
Število kopalnic :	6
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 750.000 €

Istra, Poreč

Nedaleč od mesta Poreč in čudovitih plaž se na prostorni parceli 796 m<sup>2</sup> nahaja ta prenovljena hiša s skupno površino 360 m<sup>2</sup> z veliko potenciala.

Hiša je razdeljena na 3 etaže.

V pritličju in 2. nadstropju se nahajajo 4 opremljeni apartmaji z dnevno sobo, spalnico, kopalnico in pripadajočimi terasami, ki jih že leta uspešno oddajajo v turistični najem.

V 1. nadstropju je osrednje stanovanje z dnevno sobo in jedilnico, povezano s pokrito teraso. To stanovanje ima tudi 3 spalnice, kopalnico, shrambo in ločeno stranišče.

V kleti je še en prostor, ki služi kot shramba/kurilnica z opremljeno spalnico in kopalnico, ki se lahko preuredi v funkcionalno stanovanje.

Celotna hiša ima centralno ogrevanje na kurilno olje s klimatsko napravo v vseh stanovanjih.

Za ogrevanje sanitarne vode so nameščeni sončni kolektorji skozi vse leto.

Na dvorišču hiše je pokrita letna kuhinja s kaminom in žarom.

Preostali del dvorišča je primeren za gradnjo velikega skupnega bazena.

Tlakovano parkirišče za več avtomobilov se nahaja na dovozu hiše.

Odlična lokacija in potencial, ki ga ponuja ta hiša, je lahko donosna poslovna



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

naložba ali namestitev za večjo družino z več ločenimi apartmaji.