



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01448
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	128 m ²
Površina zemljišta :	100 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 325.000 €

Istra, Poreč, hiša B

Prodamo moderno vrstno hišo, le 1000m od mesta Poreč in 2000m od morja.

Hiša je druga v nizu in ima 128 m² površine ter se razteza skozi tri etaže. Dvorišče meri cca 100 m².

Pritličje hiše obsega predsobo z garderobo, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, pralnico, WC za goste in tehnični prostor. Iz dnevne sobe se skozi steklene stene pride na pokrito teraso, ki vodi na vrt. Stopnice vodijo v drugo nadstropje, kjer sta 2 prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, od katerih ima ena lastno garderobo velikosti 6,25 m². Nato pridemo v tretje nadstropje hiše, kjer je še ena spalnica s kopalnico, ki ima izhod na prostorno teraso.

Hiša ima talno ogrevanje s toplotno črpalko in klimatsko napravo. Znani investitor, ki gradi to hišo uporablja kvalitetne materiale.

V neposredni bližini se nahajajo vsi potrebni objekti za življenje, kot so supermarketi, restavracije, vrtci, šole itd.

Zaradi svoje lokacije in vsebine je ta nepremičnina idealna naložba za družinsko življenje in za turistični najem.

Gradnja hiše se je začela in bo predvidoma zaključena do konca leta 2024 leto.

Hiša se prodaja v visokem stanju s prvimi instalacijami, mizarstvom in



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

fasado po ceni 325.000 e

Ali na ključ po ceni 394.000e

Nepremičnina je vključena v sistem DDV in je prikazana cena z DDV