



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01440
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	117 m ²
Površina zemljišča :	599 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2019
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 560.000 €

Istra, Poreč

V neposredni bližini Poreča, le 4 km od prvih plaž, se nahaja čudovita nizkoenergijska vila, ki se trenutno uporablja za turistični najem.

Na lepo urejenem zemljišču velikosti 599 m² se nahaja 117 m² velika montažna vila, ki se razteza v dveh nadstropjih in obsega predsobo, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, eno spalnico s pripadajočo kopalnico in gostinsko stranišče.

Dnevna soba ima izhod na pokrito teraso, ki vodi na lepo urejen vrt z bazenom in sončno teraso.

V drugem nadstropju hiše sta še dve spalnici z lastno kopalnico in dostopom do skupne terase s čudovitim pogledom na morje.

Hiša je v celoti opremljena in opremljena in se kot taka tudi prodaja.

Z nakupom te hiše bodoči lastniki lahko nadaljujejo svojo že utečeno najemniško dejavnost.