



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

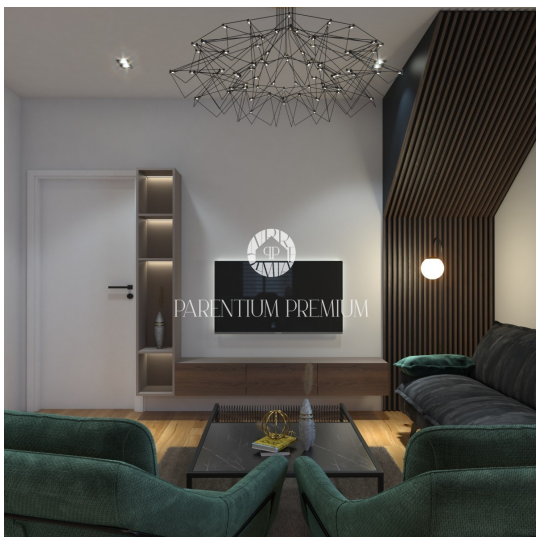
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01437
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122.53 m ²
Površina zemljišta :	209.72 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 453.361 €

Istra, Poreč - blizu plaže

Ta moderna hiša v izmeri 122,53m² se nahaja na atraktivni lokaciji, le nekaj minut stran od prvih plaž in blizu centra Poreča.

V prvem nadstropju bo prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na pokrito teraso. V tem nadstropju je še spalnica, kopalnica in strojnica.

V drugem nadstropju bosta dve spalnici z izhodom na teraso in kopalnica. Iz obeh etaž in z dvorišča te moderne hiše je čudovit pogled na morje.

Po celotni hiši je nameščeno talno ogrevanje na toplotno črpalko, v vseh ostalih prostorih, ki se bodo uporabljali za ogrevanje/hlajenje, pa klimatske naprave.

Jacuzzi se bo nahajal na lepo urejenem vrtu kot oaza za sprostitev v vročih poletnih dneh, vsa navedena oprema pa je vključena v trenutno ceno hiše.

Hiša je zgrajena iz visokokakovostnih materialov, mi pa vam predstavljamo kratek opis:

- zunanja izolacija (kamena volna 10 cm 110 kg/m³, v barvi Caparol/JUB)
- zunanje stavbno pohištvo (troslojno steklo polnjeno z argonom, debelina profila 8,5 mm in komarnik. Vhodna vrata bodo na prstni odtis s spominom za 6 oseb)
- notranje stavbno pohištvo (vrata znamke BINNI, višina 2,30m z magnetnim zapiranjem)



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- notranje stene (ojačana zvočna izolacija, spuščeni stropi)
- podi (parket debeline 1,5-2,0 cm proizvajalca HARO Nemčija in italijanska porcelanska keramika)
- sanitarna keramika (Geberit/SEREL, Duravit, Grohe)

Odlična lokacija te hiše je idealna tako za mirno družinsko življenje kot tudi za turistični najem!