



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01434
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	253 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.100.000 €

Istra, Poreč - 500m od morja!!!

Ta nov luksuzni penthouse s pogledom na morje in staro mestno jedro Poreča je naprodaj v novi stavbi z dvigalom in garažo 253m².

Stanovanje bo obsegalo veliko odprto dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, 5 spalnic in 5 kopalnic.

Ena izmed največjih prednosti in kvalitet tega apartmaja je njegova lokacija le 500 metrov od morja, tako da se lahko do plaže sprehodite.

Kakovost gradnje in razpoložljivost vseh vrst vsebin, potrebnih za kakovostno družinsko življenje, so elementi, ki bodo krasili stanovanja v tej urbani vili s samo 5 stanovanji.

Stanovanje bo imelo lastno meritev porabe vode, elektrike in plina. Predvidena konična moč za je 11,5 kw

OGREVANJE:

Stanovanje bo imelo samostojno plinsko talno ogrevanje s pripravo sanitarne vode preko plinskega boilerja. Vsaka soba bo imela sobne termostate za uravnavanje temperature v prostoru.

V stanovanju bo vgrajen kamin na drva.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

HLAJENJE:

Klimatske naprave bodo nameščene v vseh prostorih, pa tudi v dnevni sobi. Skupaj 6 notranjih enot.

Tla v stanovanju so keramične ploščice v kuhinji, kopalnici in hodniku. V dnevni sobi in spalnicah je položen hrastov parket po nabavni ceni 400kn/m². V ceno stanovanja je vključena kupnina ploščic v vrednosti 300kn/m².

Stanovanje bo imelo lastno meritev porabe vode, elektrike in plina. Predvidena konična moč za stanovanje A je 7,36 kw.

Vsako stanovanje bo imelo telefonski priključek.

Vgrajene so tudi cevi za možnost napeljave optičnih kablov.

Stavba bo imela dvigalo Khone.

Stopnišče bo obloženo s kamnom, prav tako notranje klopi.

Vhodna vrata v stanovanja bodo protivlomna.

Parkirišče bo asfaltirano. Na vratih za peš vhod v objekt bo nameščen domofon z video kamero. V vsako stanovanje bomo vgradili poštno nabiralnike.

Površina stanovanja: 188,48 m²

Garaža: 24,20 m² x 0,50 = 12,10 m²

Skladišče št. 6: 8,49 m² x 0,50 = 4,20 m²

Skladišče št. 7: 6 m² x 0,50 = 3 m²

Strešna terasa: 182,08 m² x 0,25 = 45,52 m²

SKUPAJ: 253,3 m²

Stanovanje je dokončano in predstavlja redko ponudbo na trgu.

Glede na kakovost, lokacijo in udobje, ki ga ponuja, je izjemna priložnost za ljudi s hedonistično vizijo življenja.

Za vse dodatne informacije nas lahko kontaktirate.