



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01433
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	121.96 m ²
Površina zemljišta :	350 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 499.000 €

Istra, Poreč - blizu centra in plaže

V bližini Poreča na mirni lokaciji se prodaja nov dvojček z bazenom v skupni izmeri 121,96 m².

Hiša je razdeljena na 2 etaži, ki sta dobro izkoriščeni.

V pritličju se nahaja prostoren bivalni del velikosti 40m², v katerem je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, iz katere se izhodi na pokrito teraso, ki je povezana z bazenom in prostorom za sončenje. okoli njega.

V tej etaži imamo dodatno kopalnico in shrambo/kurilnico z zunanjim vhodom.

Po notranjih stopnicah se povzpemo v nadstropje, kjer so 3 spalnice in 2 kopalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico, drugi dve pa si delita skupno pokrito teraso.

Na dvorišču pred hišo bo urejeno asfaltirano parkirišče za 2 vozili.

Po celotni hiši bo nameščeno talno ogrevanje in klimatizacija v vseh prostorih.

Keramika bo izjemno kvalitetna v kombinaciji s pravim kamnom za zunanje tlakovanje in sončenje okoli bazena.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Možen je tudi dogovor o izbiri zaključnih materialov in podrobnosti o končni dekoraciji notranjosti in zunanosti te zanimive hiše.

Materiali in kvaliteta gradnje so za cenjenega investitorja prepoznavni, hiša pa je prava priložnost na trgu.

Predviden zaključek vseh del je predviden do konca leta, hiše pa je že možen ogled in rezervacija.

Zaradi mirne lokacije in bližine vseh objektov, centra Poreča in lepih plaž je ta hiša izjemna priložnost na trgu.