



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01432
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	307 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	9509 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Možnost nadgradnje :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 1.500.000 €

Vila je bila leta 2020 v celoti prenovljena in obsega prostorno dnevno sobo, kopalnico in utility ter kuhinjo z jedilnico, ki se odpira na pokrito teraso.

Prvo nadstropje sestavljajo tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, drugi dve pa skupno kopalnico.

Na lepo urejenem dvorišču, s katerega je lep razgled na naravo, se nahaja letna kuhinja, prostor za sončenje in bazen.

Pred vilo je prostorno zemljišče, ki je del nepremičnine.

Za vilo se nahaja kamnita istrska hiša, ki jo je potrebno v celoti adaptirati in je sestavljena iz dnevne sobe, kuhinje, jedilnice, kopalnice in treh spalnic.

Vse potrebne vsebine kot so šola, vrtec, banka, trgovine so le nekaj minut vožnje stran.

Zaradi svoje lokacije in kvadrature ponuja ta nepremičnina številne možnosti novim lastnikom.