



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01430
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	166 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	385 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 630.000 €

**Nova cena : 600.000 €**

Poreč, Istra

Hiša z dvema ločenima apartmajema in bazenom se prodaja v neposredni bližini mesta Poreč, le 6 km stran.

Le nekaj minut stran se nahajajo vsi potrebni objekti za življenje, kot so trgovina, vrtec, šola in gostinski lokali.

Hiša je sestavljena iz dveh stanovanjskih enot, ki sta dvoetažni, njena skupna kvadratura pa je 166,78 m<sup>2</sup>. V pritličju hiše je dvosobno stanovanje z bazenom 62,45 m<sup>2</sup>, sestavljeno iz predprostorja, kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, dveh spalnic, kopalnice in shrambe.

V prvem nadstropju se nahaja prostorno stanovanje s strešno teraso 80 m<sup>2</sup>. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, kuhinje z jedilnico in dnevne sobe s čudovitim pogledom na morje, dveh spalnic, kopalnice in pokrite terase.

Hiša je v celoti opremljena in opremljena z vrhunskim pohištvo in belo tehniko, ogrevana pa je na talno gretje, ki je speljano po celotni hiši in klimo.

Zaradi svoje lokacije in vsebine je ta nepremičnina idealna priložnost za rešitev stanovanjskega vprašanja, hkrati pa tudi odlična naložba v turistične namene.