



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01428
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	752 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 730.000 €

Istra, Poreč

Na robu mirne vasice, v neposredni bližini Poreča, se nahaja ta lepo urejena vila, ki se trenutno uporablja za turistični najem.

Bivalna površina hiše je 140 m², nahaja pa se na lepo urejenem in ograjenem dvorišču v izmeri 752 m².

Pritličje hiše obsega predsobo, kuhinjo z jedilnico, ki vodi na pokrito teraso, ki vodi na dvorišče, dnevno sobo s kaminom in eno spalnico s pripadajočo kopalnico.

V prvem nadstropju hiše sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in balkonom.

Z nakupom te hiše lahko novi lastnik nadaljuje že utečeno dejavnost oddajanja v turistične namene, vendar je ta hiša zaradi svoje lokacije, ki je v mestu z vsemi ugodnostmi, kot je pošta, idealna tudi za reševanje stanovanjskega vprašanja. pisarna, banka, šola, vrtec...