



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

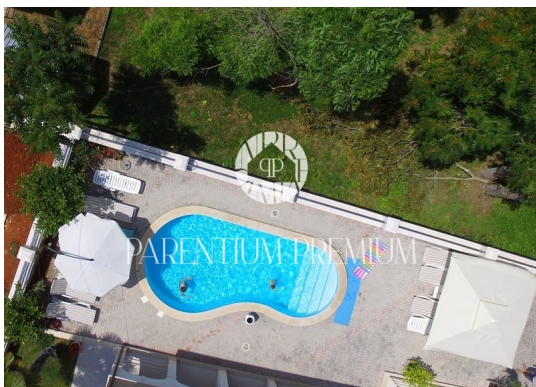
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01422
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	687 m ²
Površina zemljišča :	1126 m ²
Oddaljenost od centra :	400 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število sob :	29
Število spalnic :	10
Število kopalnic :	11
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.650.000 €

Ta očarljiva in v vseh pogledih drugačna hiša se nahaja v majhni slikoviti ribiški vasici v bližini Poreča, s čudovitimi plažami, čistim morjem in najlepšo istrsko pokrajino. Obala na tem območju je najbolj razčlenjena, polna rtov, zalivov, otočkov in skal.

Gre za stanovanjsko večstanovanjsko stavbo s turističnim namenom. Posebej je poudarjena lepota zunanosti, s skrbno izbranim pazinskim kamnom, ki jo krasi, brezhibno urejeno okolje in poudarek na zunanjih stopnicah, ki so glavni adut hiše, kot lahko vidite na fotografijah.

Hiša ponuja 10 apartmajev od pritličja do 3. nadstropja, v kleti pa je gostilna s kaminom.

Vsi apartmaji imajo lastne balkone in terase. V pritličju se nahajajo 4 stanovanja, vsako z lastnim zunanjim vhodom:

- 2 app. 60m² (1 spalnica + dnevna soba, kopalnica, kuhinja in jedilnica)
- garsonjera 30m² (kopalnica, dnevna soba, kuhinja, jedilnica)
- 1 aplikacija. 70m² (2 spalnici, kopalnica, kuhinja, jedilnica)

Lepo zunanje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahajajo:

- 2 app. 60m² (1 spalnica + dnevna soba, kopalnica, kuhinja, jedilnica, terasa)
- 1 aplikacija. 83m² (2 spalnici, 2 kopalnici, kuhinja, jedilnica, terasa)

V drugem nadstropju se nahajajo 3 garsonjere v skupni izmeri 99,95m² z lastnimi terasami.

Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s klimatskimi napravami v vsakem stanovanju, solarnim sistemom za ogrevanje sanitarne vode z 800L hranilnikom.

Na vrtu je prostoren bazen s prostorom za sončenje, na drugi strani hiše pa parkirišče z 10 parkirnimi mesti.

Hiša ima že vrsto let utečeno najemniško dejavnost in redne goste, ki se vedno radi vračajo, zaradi svoje lokacije in ponudbe pa je v času turistične sezone polno zasedena.