



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01408
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	111 m ²
Površina zemljišta :	38 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2016
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 330.000 €

Hrvatski
Slovenski
Istra, Poreč

U dvojnoj kući sa dvije stambene jedinice smjestio se ovaj dvoetažni stan površine 111 m².

Prizemlje stana čini ulazni hodnik, prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica te natkrivena terasa.

Drugi kat čine tri spavaće sobe i kupaonica.

Stan je opremljen klima uređajima na svakoj etaži, grije se pomoću centralnog grijanja na pelete te je postavljena prva faza solarnog grijanja. Ovaj je stan zbog svoje izuzetne lokacije idealna prilika za rješavanje stambenog pitanja kao i odlična investicija u turističke svrhe.

Istra, Poreč

To dvonadstropno stanovanje s površino 111 m² se nahaja v dvojčku z dvema stanovanjskima enotama.

Pritličje stanovanja obsega predsobo, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, kopalnico in pokrito teraso.

Drugo nadstropje sestavljajo tri spalnice in kopalnica.

Stanovanje je opremljeno s klimatskimi napravami v vsaki etaži, ogreva se na centralno kurjavo na pelete in je vgrajena prva stopnja solarnega ogrevanja.

Zaradi svoje izjemne lokacije je to stanovanje idealna priložnost za rešitev stanovanjskega vprašanja kot tudi odlična naložba v turistične namene.