



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

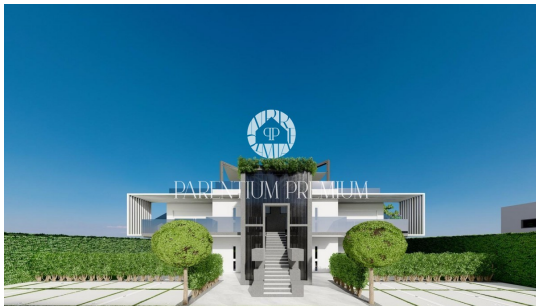
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|-------------------------|--------------------|
| Koda : | 01400 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 125 m ² |
| Površina zemljišča : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 4000 m |
| Oddaljenost od morja : | 3500 m |
| Nadstropje : | 1 |
| Število nadstropij : | 1 |
| Število sob : | 3 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Število stranišč : | 1 |
| Pogled na morje : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Shramba : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Centralno ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2023 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Stara cena : 450.000 €

Nova cena : 420.000 €

Istra, Poreč in okolica

Prodamo luksuzno stanovanje v 1. nadstropju nove, moderne stavbe z jacuzzijem in strešno teraso 125m².

Objekt bo sestavljen iz samo 4 stanovanjskih enot, nahajal pa se bo na mirni in atraktivni lokaciji v bližini mesta Poreč.

Vsako stanovanje bo imelo svoj vhod in bo obsegalo prostorno dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, 2 spalnici, kopalnico, shrambo in manjši WC. Iz dnevne sobe bo dostop do pokritega balkona in velike strešne terase velikosti cca. 80m² z možnostjo postavitve jacuzzija in pokritega prostora za poletno uživanje ob čudovitih sončnih zahodih.

Po celotnem stanovanju bo nameščeno talno gretje in klimatske naprave za poletno hlajenje.

Objekt bo zgrajen v modernem stilu z visokokakovostnimi materiali.

Parkirno mesto vključeno v ceno stanovanja.

Predviden zaključek del je predviden v letu 2024.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

To je odlična priložnost za luksuzno namestitev in počitnice na privlačni in mirni lokaciji nedaleč od vseh pomembnih vsebin in čudovitega mesta Poreč in njegovih urejenih plaž.