



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

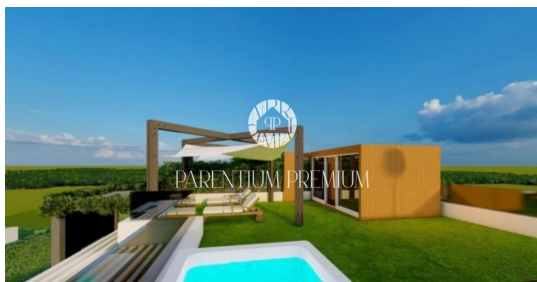
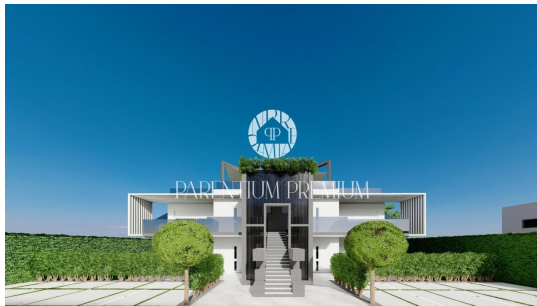
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01400              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 4000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 3500 m             |
| <b>Nadstropje :</b>            | 1                  |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 1                  |
| <b>Število sob :</b>           | 3                  |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                  |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                  |
| <b>Število stranišč :</b>      | 1                  |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                 |
| <b>Shramba :</b>               | Da                 |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                 |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                 |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                 |
| <b>Centralno ogrevanje :</b>   | Da                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2023               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno        |

**Stara cena :** 450.000 €

**Nova cena :** 420.000 €

Istra, Poreč in okolica

Prodamo luksuzno stanovanje v 1. nadstropju nove, moderne stavbe z jacuzzijem in strešno teraso 125m<sup>2</sup>.

Objekt bo sestavljen iz samo 4 stanovanjskih enot, nahajal pa se bo na mirni in atraktivni lokaciji v bližini mesta Poreč.

Vsako stanovanje bo imelo svoj vhod in bo obsegalo prostorno dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, 2 spalnici, kopalnico, shrambo in manjši WC. Iz dnevne sobe bo dostop do pokritega balkona in velike strešne terase velikosti cca. 80m<sup>2</sup> z možnostjo postavitve jacuzzija in pokritega prostora za poletno uživanje ob čudovitih sončnih zahodih.

Po celotnem stanovanju bo nameščeno talno gretje in klimatske naprave za poletno hlajenje.

Objekt bo zgrajen v modernem stilu z visokokakovostnimi materiali.

Parkirno mesto vključeno v ceno stanovanja.

Predviden zaključek del je predviden v letu 2024.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

To je odlična priložnost za luksuzno namestitev in počitnice na privlačni in mirni lokaciji nedaleč od vseh pomembnih vsebin in čudovitega mesta Poreč in njegovih urejenih plaž.