



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01399
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	47.14 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 259.200 €

**Nova cena : 241.844 €**

Istra, Poreč

Na prodaj je to fantastično stanovanje C203 v luksuzni stanovanjsko poslovni stavbi s skupno površino 47,14m2.

Zaprto luksuzno naselje, ki bo nudilo zasebnost in raznoliko vsebino, se bo nahajalo na eni najbolj atraktivnih turističnih lokacij v bližini centra Poreča.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju osrednjega dela in bo sestavljeno iz prostornega open space koncepta, v katerem bo dnevna soba, kuhinja in jedilnica. Stanovanje ima tudi 1 spalnico in kopalnico.

V bivalnem delu in prostorih bodo vgrajena velika avtomatska drsna okna, ki se bodo odpirala v več nivojih.

Stanovanja bodo opremljena z inverter klimatskimi napravami, pipami HANS-GROHE, Ariston el. digitalni bojlerji, moderne steklene ograje in talno gretje v kopalnicah.

Stavba bo imela več dvigal, ki bodo povezovala vse etaže.

Na osrednjem mestu tega luksuznega kompleksa bo velik bazen z impresivno površino 275 m2 za poletno uživanje in sprostitvev.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

V ceno stanovanja je vključeno tudi garažno mesto in trajna uporaba bazena.

Shrambo je mogoče kupiti po ceni 8.000,00 €.

Predviden zaključek te stavbe je predviden v letu 2024.

Zaradi odlične lokacije in kakovosti teh apartmajev nas lahko že zdaj kontaktirate za rezervacije!