



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Koda : | 01398 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 51.77 m ² |
| Površina zemljišča : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 2000 m |
| Oddaljenost od morja : | 1000 m |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število nadstropij : | 1 |
| Število sob : | 2 |
| Število spalnic : | 1 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Bazen : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Garaža : | Da |
| Shramba : | Da |
| Dvigalo : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2023 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

| | |
|---------------------|------------------|
| Stara cena : | 282.350 € |
| Nova cena : | 263.142 € |

Istra, Poreč

Naprodaj je to fantastično stanovanje J07 v luksuzni stanovanjsko poslovni stavbi s skupno površino 51,77m².

Zaprto luksuzno naselje, ki bo nudilo zasebnost in raznoliko vsebino, se bo nahajalo na eni najbolj atraktivnih turističnih lokacij v bližini centra Poreča.

Stanovanje se nahaja v pritličju južnega dela in bo sestavljeno iz prostornega open space koncepta, v katerem bo dnevna soba, kuhinja in jedilnica. Stanovanje ima tudi 1 spalnico, kopalnico in shrambo.

V bivalnem delu in prostorih bodo vgrajena velika avtomatska drsna okna, ki se bodo odpirala v več nivojih.

Stanovanja bodo opremljena z inverter klimatskimi napravami, pipami HANS-GROHE, Ariston el. digitalni bojlerji, moderne steklene ograje in talno gretje v kopalnicah.

Stavba bo imela več dvigal, ki bodo povezovala vse etaže.

Na osrednjem mestu tega luksuznega kompleksa bo velik bazen z impresivno površino 275 m² za poletno uživanje in sprostitev.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

V ceno stanovanja je vključeno tudi garažno mesto in trajna uporaba bazena.

Shrambo je mogoče kupiti po ceni 8.000,00 €.

Predviden zaključek te stavbe je predviden v letu 2024.

Zaradi odlične lokacije in kakovosti teh apartmajev nas lahko že zdaj kontaktirate za rezervacije!