



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



A305

br.	prostorija	površina	kf	površina	
01	ULAZNI HODNIK	8.49	1	8.49 m ²	
02	WC	1.60	1	1.60 m ²	
03	KUHINJA	4.92	1	4.92 m ²	
04	KUPAONICA	4.50	1	4.50 m ²	
05	IZBA	1.29	1	1.29 m ²	
06	BORAVAK	21.73	1	21.73 m ²	
07	SOBA 1	12.69	1	12.69 m ²	
08	SOBA 2	11.58	1	11.58 m ²	
09	BALKON	13.79	0.5	6.90 m ²	
STAN		80.59		73.70 m ²	
10	PGM	25	17.82	0.5	8.91 m ²
11	SPREM.	8	3.75	0.5	1.88 m ²
UKUPNO		102.16		84.49 m ²	

Koda :	01394
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	84.49 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 344.000 €

Naprodaj so elitna stanovanja v novem stanovanjskem območju le 800 metrov od čudovitih plaž in 2000 metrov od zgodovinskega središča mesta. Gre za večstanovanjski objekt s skupno 30 elitnimi stanovanji. Ponujamo apartma A305 z dvema spalnicama, straniščem za goste, kopalnico, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, shrambo in teraso. Vsa stanovanja v višjih nadstropjih bodo imela pogled na morje, mesto Poreč in sredozemsko pokrajino.

V sodelovanju z oblikovalskim studiem je bila zasnovana notranjost objekta z luksuzno oblikovanim hodnikom, modernističnim dvigalom in impresivnim vhodom v objekt s futuristično oblikovano garažo.

Objekt bo opremljen z dvigalom z vhodno postajo v garaži v vsako etažo.

Zunanja in notranja oprema stavbe in stanovanj bo ustrezala visokim kriterijem kakovosti gradnje ter visoki energetske izkaznici A+: toplotno fasadni sistem, etažno ogrevanje in hlajenje z inverterskimi klimatskimi napravami v bivalnem delu stanovanja in vseh prostorih. , vrhunska italijanska keramika in prvovrstni laminati, vhodna protivlomna vrata s kodiranimi ključi, stavbno pohištvo iz kvalitetnih PVC/ALU profilov z dvojnim IZO steklom, v kopalnicah električno talno ogrevanje.

V okolico objekta bodo zasajene mediteranske rastline in drevesa, ki bodo celoten projekt dvignila na višjo raven hortikulture okrasitve te ultimativne rezidence za bodoče kupce.

Projekt bo predvidoma zaključen decembra 2024.