



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01379
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1323 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	9
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 1.375.000 €

Istra, Poreč

V majhnem mestecu nedaleč od Poreča, polnem vseh potrebnih vsebin za vsakdanje življenje (tržnica, restavracija, kavarna, šola, vrtec), se na zemljišču 1300 m<sup>2</sup> nahaja ta impresivna vila s 300 m<sup>2</sup> neto površine.

Hiša je razdeljena na 2 nadstropja, v pritličju pa je odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, shramba vina, strojnica, utility, shramba, savna, wc, pokrita terasa skoraj 50 m<sup>2</sup>.

V prvem nadstropju bodo 4 spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Iz dveh prostorov bo možen izhod na dve pokriti terasi, iz katerih se lahko izhodi na veliko nepokrito teraso.

Na dvorišču bo urejen bazen velikosti 49m<sup>2</sup> s prostorom za sončenje ter vestno urejen in vzdrževan zeleni pas okoli hiše.

Parkirišče je asfaltirano in dovolj ograjeno za parkiranje 2 avtomobilov.

Ogrevanje/hlajenje bo izvedeno s talnim ogrevanjem in klimo.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV, DDV pa je del navedene prodajne cene.

Zaradi svoje izjemne lokacije in bližine vsega, kar je potrebno za življenje in uživanje, je ta nepremičnina odlična tako za reševanje stanovanjskega vprašanja kot tudi za investicijo v turizem in turistični najem.