



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01378
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	914 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 850.000 €

Istra, Poreč

V majhnem mestecu nedaleč od Poreča, ki je polno vseh potrebnih dobrin v vsakdanjem življenju (tržnica, restavracija, kavarna, šola, vrtec) na zemljišču 900m<sup>2</sup> se nahaja ta vila z neto površino 177m<sup>2</sup>.

Hiša je razdeljena na 2 nadstropja, v pritličju pa se nahaja odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica s kopalnico, shramba, pomožni prostor (pralnica ipd.) in WC. . Dnevna soba vodi na prostorno pokrito teraso, ki je dovolj velika za jedilno mizo in uživanje v lepih dneh. V prvem nadstropju bodo 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Iz glavne spalnice bo možen izhod na teraso, ki bo delno pokrita.

Na dvorišču bo bazen 32m<sup>2</sup> neto površine s prostorom za sončenje ter vestno urejen in vzdrževan zeleni pas okoli hiše.

Parkirišče je asfaltirano in dovolj ograjeno za parkiranje 2 avtomobilov.

Ogrevanje/hlajenje bo izvedeno s talnim ogrevanjem in klimo.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV, DDV pa je del navedene prodajne cene.

Zaradi svoje izjemne lokacije in bližine vsega, kar je potrebno za življenje in uživanje, je ta nepremičnina odlična tako za reševanje stanovanjskega vprašanja kot tudi za investicijo v turizem in turistični najem.