



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01375
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m2
Površina zemljišta :	470 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 450.000 €

Istra Poreč, okolica

V neposredni bližini Poreča in lepo urejenih plaž kot so Pical, Luna in Materada se prodaja odličan dvojček z bazenom.

Hiša velikosti 130 m2 je zgrajena na zemljišču velikosti cca 470 m2. Prvo nadstropje obsega predsobo, spalnico, kuhinjo z jedilnico in prostorno dnevno sobo z velikimi steklenimi stenami, ki prepuščajo veliko svetlobe. Po stopnicah se povzpne v drugo nadstropje, kjer sta še 2 spalnici s svojo kopalnico in izhodom na teraso. Na lepo urejenem vrtu je bazen.

- Ogrevanje/hlajenje hiše: talno gretje in klimatske naprave.

Zaključek gradnje je predviden poleti 2024.

Obstaja možnost nakupa obeh hiš po različni ceni po dogovoru z investitorjem.

Odlična in mirna lokacija ter bližina vseh objektov naredi to nepremičnino idealno za družinsko življenje ali kot naložbo za turistični najem.